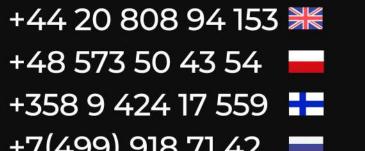




+7(499) 918 71 42

+380 91 481 96 43





LA PROMOTORA Y AGENCIA INMOBILIARIA LÍDER EN LA COSTA BLANCA



YAN VAYNRUCH

CEO DE LA EMPRESA ALEGRÍA

Alegría se fundó en 2011. Fue un año de crisis, pero a pesar de este hecho, durante muchos años hemos estado desarrollándonos y creciendo juntos en el mercado. El nombre de la empresa no se elige por casualidad, "Alegría" significa alegría en español. Actualmente construimos viviendas confortables en la Costa Blanca para aquellos que sueñan con vivir bajo el sol español.

NUESTRO OBJETIVO ES TRAER ALEGRÍA PARA AQUELLOS QUE BUSCAN UNA CASA DE ENSUEÑO EN ESPAÑA O QUIEREN MUDARSE A ESTE

Intentamos tener en cuenta todos los deseos de nuestros clientes. Siempre estamos encantados de ayudarlo a resolver temas complejos en la compra, venta, alquiler de viviendas en la Costa Blanca y Valencia, además de la mudanza a España y una fácil adaptación al país.





02

ALEGRIA-REALESTATE.COM

SOBRE NOSOTROS

El grupo de empresas "Alegría" y "Alegría Construcciones e Inversiones, S.L." es agencia inmobiliaria y empresa constructora e inversora. También es un centro de servicio en España especializado en:

- VENTA DE PROPIEDAD NUEVA Y SECUNDARIA
- CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS
- VENTAS DE PROPIEDADES COMERCIALES
- SERVICIOS DE INMIGRACIÓN, EDUCACIÓN Y SEGUROS
- VIVIENDAS DE ALQUILER, INCLUIDOS LOS ALQUILERES DE "INVIERNO"
- SERVICIO DE CONSERJERÍA







BIENES RAÍCES DE LA PROMOTORA DE ALEGRÍA

La compañía **ALEGRÍA**, realiza el ciclo completo del mercado inmobiliario: desde el diseño y la construcción de las viviendas, hasta la venta de estas.

IR AL CATÁLOGO DE INMUEBLES

- **O TORREVIEJA**
- **®** BENIDORM
- **O LOS BALCONES**
- **VILLAMARTIN**
- ALICANTE
 Y OTRAS CIUDADES DE



EDIFICIOS DE OBRA NUEVA

construidos mediante proyectos
exclusivos, en terrenos propios de la
empresa, en Torrevieja, Benidorm,
Alicante, La Mata, y otras ciudades de la
Costa Blanca.

68/964

 M^2

Estos son los activos de la empresa. Se trata de viviendas "Economy-class",
"Comfort-class" y "Business-class":
apartamentos, pisos, casas, villas, bungalós, casas adosadas, así como inmuebles comerciales y locales no residenciales.

7750

CLIENTES

se han beneficiado de nuestros servicios desde 2011, y se han convertido en felices propietarios de viviendas en España.

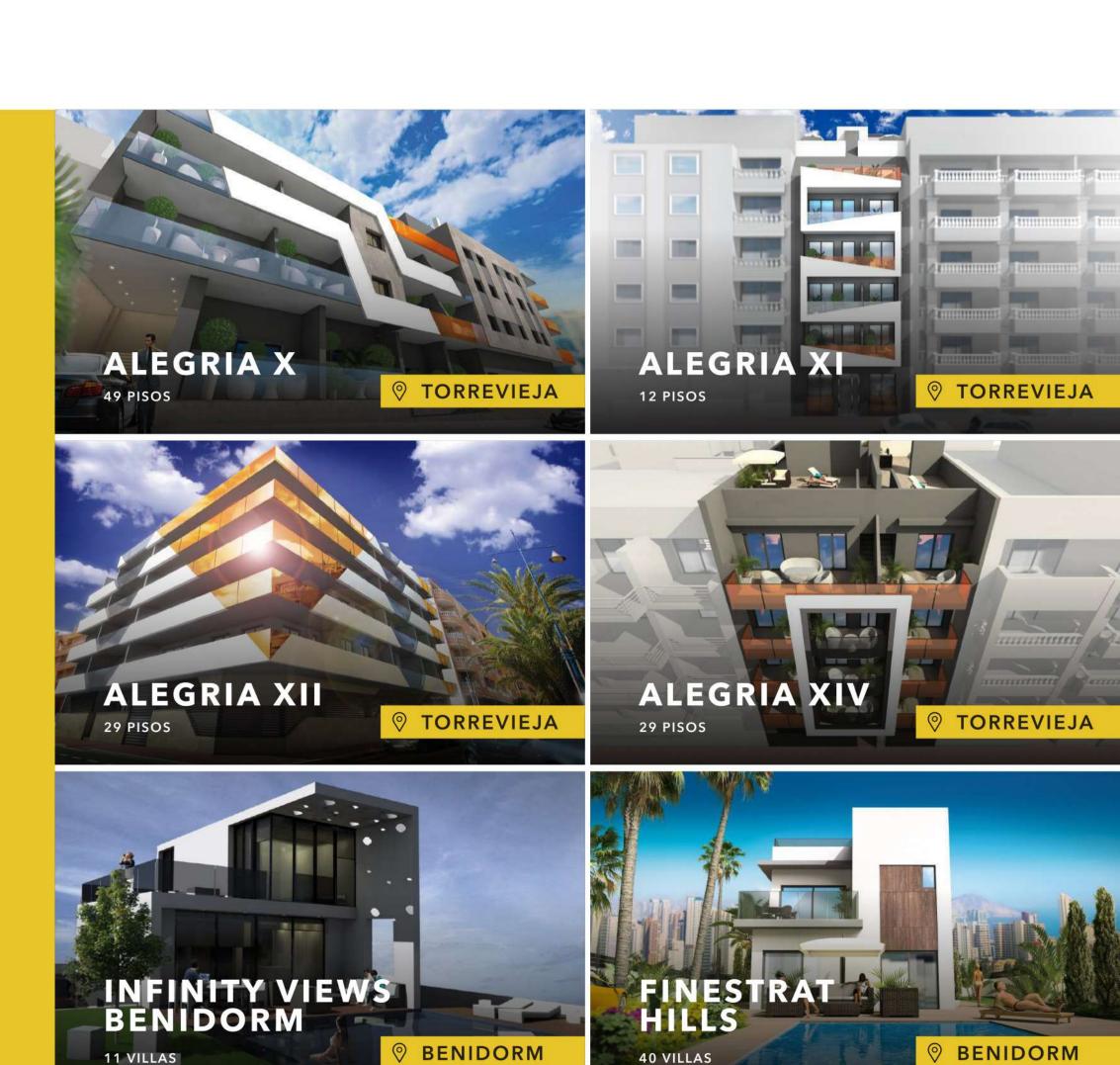
05



DESCUBRA LOS
COMPLEJOS
RESIDENCIALES
DE OBRA NUEVA
DE ALEGRÍA

VER OBRA NUEVA DE ALEGRIA





CALIDAD, COMODIDAD, ESTÉTICA

Todos los complejos residenciales de ALEGRÍA, tienen una infraestructura interna cuidadosamente planeada, para llevar una vida plena y tranquila:

- **ZONAS DE JUEGOS PARA NIÑOS**
- **ZONAS DE RELAJACIÓN Y CHILL OUT**
- **SOLARIOS EN LAS ÚLTIMAS PLANTAS**
- **SAUNAS**
- **PISCINAS CLIMATIZADAS**
- APARCAMIENTOS SUBTERRÁNEOS, ETC.





Todos los inmuebles de ALEGRÍA tienen:

- DISEÑO MODERNO Y PLANIFICADO AL DETALLE
- ALTO NIVEL DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y **TÉRMICO**
- SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN
- CALEFACCIÓN CENTRALIZADA
- DISEÑO MODERNO DIFERENTE DE LOS PISOS **ESPAÑOLES TRADICIONALES**
- ACRISTALAMIENTO DE ALTA CALIDAD DE MARCA SALAMANDER

La mayoría de los inmuebles:

- SE VENDEN AMUEBLADOS.
- ESTÁN EQUIPADOS CON ELECTRODOMÉSTICOS DE CALIDAD.
- ESTÁN EQUIPADOS CON SISTEMAS DE "CASA INTELIGENTE", SISTEMAS DE COMUNICACIÓN, ETC.

PRESTAMOS MUCHA ATENCIÓN A LA CALIDAD DE NUESTRAS VIVIENDAS Y EL BIENESTAR DE **NUESTROS CLIENTES**





VENTAJAS DE LAS VIVIENDAS DE OBRA NUEVA DE ALEGRÍA



COMODIDAD Y DISEÑO

Cada proyecto está pensado al detalle, construido utilizando las últimas tecnologías, de acuerdo con los estándares más altos de calidad. En los complejos residenciales de obra nueva de **ALEGRÍA**, están instalados los paneles solares o bombas de calor individuales, como sistemas de calefacción centralizada.

NUESTROS CLIENTES RECIBEN VIVIENDAS DE ALTA CALIDAD
Y DURADERAS. VIVIENDAS QUE AUMENTAN SU VALOR CON EL TIEMPO.



GARANTÍA Y NINGÚN RIESGO

Garantizamos el cumplimiento de los plazos de terminación de los proyectos, y excluimos cualquier riesgo para el comprador.

ADQUIRIMOS EL TERRENO ANTES DE EMPEZAR LA CONSTRUCCIÓN Y CONSTRUIMOS LOS INMUEBLES EN NUESTRO PROPIO TERRENO.

Desarrollamos proyectos de construcción con nuestros propios recursos, sin préstamos bancarios, lo que reduce a cero los riesgos para los compradores de nuestras viviendas de obra nueva.

CONSTRUCCIÓN BAJO LA MODALIDAD "LLAVE EN MANO"

Los proyectos de nueva construcción de **ALEGRIA**, ofrecen soluciones personalizadas, listas para entrar a vivir (modalidad "llave en mano"). Ofrecemos viviendas completamente equipadas con todo lo necesario para vivir cómodamente y sin preocupaciones.

NUESTROS CLIENTES TIENEN POSIBILIDAD DE ELEGIR EL ACABADO DE LOS MATERIALES Y CAMBIAR EL DISEÑO.

Nuestros clientes entran en una vivienda confortable, completamente lista para entrar a vivir, inmediatamente después de terminar el proceso de compraventa.

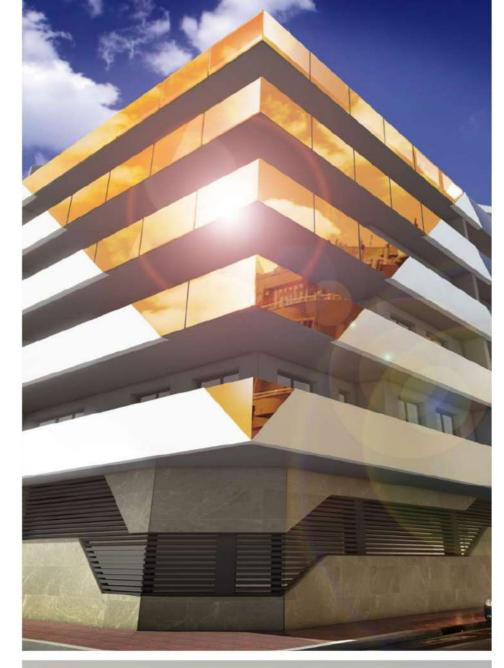


Como promotor, ofrecemos planes de pago favorables.

Después del inicio de la construcción, el cliente paga hasta el 50% del coste de la vivienda.

EL PAGO PUEDE SER FRACCIONADO EN VARIAS CUOTAS - 2, 3 O MÁS, DEPENDIENDO DE LAS PREFERENCIAS DEL CLIENTE

* La principal ventaja de este sistema de liquidación, es que el comprador observa el progreso de la construcción. El comprador paga, por ejemplo, el 20% del precio total de la vivienda en cuanto empieza el proceso de construcción, y el próximo pago se realiza después de 3-4 meses, cuando las obras ya están en marcha. Básicamente, el cliente paga los trabajos ya realizados. Es decir, el cliente paga al finalizar los trabajos.





LA RESERVA DE PROPIEDAD REQUIERE 6.000€. OBTENDRÁ SIN INTERESES PLAN DE CUOTAS, Y UNA ASISTENCIA GRATUITA EN LA OBTENCIÓN DE UNA VIVIENDA (DESDE 4,2% ANUAL).



VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO DE ALEGRÍA

VIVIENDA DE SEGUNDA MANO EN ESPAÑA.

02

03

04

Ofrecemos a nuestros clientes **+5.000 propiedades** en diferentes regiones y ciudades de España.

OFRECEMOS ASESORAMIENTO COMPLETO

Nuestros clientes reciben una asistencia integral cuando compran una propiedad. Contamos con abogados, asesores fiscales, abogados de inmigración, y también agentes inmobiliarios altamente profesionales que lo acompañan en todas las etapas de compra de una vivienda y estancia en España.

LE AYUDAMOS A CONTRATAR UNA HIPOTECA CON LAS MEJORES CONDICIONES.

100% de aprobaciones respecto a bancos después de un análisis preliminar de documentos por especialistas de Alegría. Hipoteca desde 4,2% anual dentro del primer año. Registro hasta por 30 años. El reembolso anticipado del préstamo es posible, la comisión bancaria durante los primeros cinco años será del 0,5% después del -0,25%.

LA BASE DE DATOS DE INMUEBLES MÁS COMPLETA

La base de datos de vivienda secundaria, presentada en nuestro sitio web **ALEGRÍA-REALESTATE.COM**, se repone y actualiza diariamente. Tenemos propiedades exclusivas que están cerradas al acceso público. Esto le permite encontrar una vivienda para que satisfaga plenamente sus necesidades.



¿Está pensando en pasar sus vacaciones en España?

Alquile un apartamento de la compañía **ALEGRÍA** en Torrevieja, Alicante, La Mata u otras ciudades

ALEGRIA-REALESTATE.COM



LOS MEJORES PRECIOS

Pase sus vacaciones en un propio apartamento junto al mar. Allí encontrará preciosas playas, comida deliciosa y mucho sol.

ALQUILER DE APARTAMENTOS PARA LA TEMPORADA DE VERANO:

desde €29/día (reserva por día)

TEMPORADA DE INVIERNO:

pago por mes (en vez de por día)
- ahorro entre 2-3 veces en sus vacaciones.



SERVICIO DE TRANSPORTE DESDE/HASTA EL AEROPUERTO

Le recogemos en el aeropuerto al llegar a España, y realizamos su traslado hasta la vivienda alquilada. En el día de salida, nos encargamos de su traslado hacía el aeropuerto.



SERVICIO DE CONSERJERÍA 24/7

Resolvemos todos los problemas que puedan tener nuestros clientes durante sus vacaciones. Le asistirá un agente personal de nuestro equipo.



VIVIENDAS DE OBRA NUEVA DE NUESTROS COLABORADORES

Ofrecemos no solo edificios nuevos de Alegría, sino también objetos de más de 250 desarrolladores, nuestros socios en España.

LA POSICIÓN DE UN PROMOTOR DE CONFIANZA EN LA COSTA BLANCA NOS PERMITE EVALUAR LA CALIDAD DE LOS OBJETIVOS DE LAS DEMÁS CONSTRUCTORAS Y OFRECEMOS LAS MEJORES OPCIONES PARA USTED.

LE AYUDAREMOS

- PARA ENCONTRAR EL MEJOR OBJETIVO ENTRE LAS OFERTAS DE TODAS LAS PROMOTORAS EN ESPAÑA
- VISITAR NUEVOS EDIFICIOS DE DESARROLLADORES COMO PARTE DE UN VIAJE DE ESTUDIO
- RESOLVER PROBLEMAS CON LA TRANSFERENCIA DE FONDOS A ESPAÑA, ABRIR CUENTAS Y REALIZAR UN TRATO CON CLARIDAD LEGAL.









OTROS SERVICIOS DE LA COMPAÑÍA

REGISTRO DE PERMISO

Prestamos servicios para obtener la "Visa De oro" del inversor y Permiso de residencia en España sin derecho a trabajar para los propietarios inmuebles. Acompañaremos completamente el proceso y ayudaremos con la renovación del permiso de

DE RESIDENCIA Y "GOLDEN VISA"

MATRICULA Y VISA DE ESTUDIANTE

Organizaremos los estudios de sus hijos en un colegio privado o público, ayudamos en la elección de los cursos de idiomas, la admisión a la universidad y la presentación de documentos. Le acompañaremos íntegramente en el proceso de obtención de una residencia de estudiantes.

Life in Spain without any problems for only €1/day. Alegria is your personal assistant and interpreter in Spain. Discounts on transfers, meetings at the airport, assistance in the

SERVICES FOR INVESTORS

A full range of services in Spain for investors: asset portfolio planning, financial and legal expertise, investment consulting. Support of investment activity.

VER TODOS LOS SERVICIOS

05 HIPOTECAS EN ESPAÑA

> Le ayudaremos a contratar una hipoteca en España: seleccionamos una vivienda para usted y preparamos todos los documentos necesarios. 100% de aprobación en los bancos después de un análisis preliminar de la documentación por los especialistas de ALEGRÍA.

GESTIÓN DE INMUEBLES

Gestionamos su propiedad después de la compra, cuando se encuentre fuera de España. Nos encargamos de alquilar su vivienda: buscamos inquilinos, gestionamos el proceso del alojamiento y la salida de los inquilinos de la vivienda, organizamos la limpieza y realizamos todos los pagos necesarios (comunidad, etc.)

SEGURO

Le ayudaremos a obtener una póliza de seguros para bienes raíces, automóvil, seguro médico requerido para una visa de larga duración y permiso de residencia. Seleccionaremos para usted las mejores ofertas de las compañías de seguros GRATIS.



06





04



residencia.

selection and enrollment in a kindergarten, school, etc.

ALEGRIA-REALESTATE.COM



+120 ESPECIALISTAS

Nuestro equipo cuenta con más de 120 profesionales en bienes raíces, inmigración, seguros, capacitación y más. Trabajan en las oficinas de la empresa. Cubrimos íntegramente las necesidades de los clientes extranjeros en la compra de inmuebles en la Costa Blanca y Valencia, y resolviendo todas las cuestiones relacionadas.



III 12 OFICINAS DE VENTAS

12 oficinas comerciales de "Alegría" ubicadas en Torrevieja, Alicante, Benidorm, Valencia, Orihuela Costa trabajan para usted.

Desde 2011 operamos en toda la Costa Blanca, y desde 2019 estamos en Valencia. Estamos constantemente ampliando nuestra red, para que obtenga un servicio de alta calidad en todas las ciudades.

7CA MÁS INFORMACIO

SOBRE NOSOTROS

HISTORIA Y PROYECTOS

RESEÑAS

NUESTRO EQUIPO



7 PASOS A SEGUIR PARA COMPRAR INMUEBLES EN ESPAÑA

07



Usted deja una solicitud a través de nuestra página web <u>ALEGRIA-REALESTATE.COM</u>, o se pone en contacto con nosotros telefónicamente.

Nosotros averiguamos los criterios de búsqueda del inmueble para usted, y le ofrecemos las mejores opciones. Posteriormente seguimos buscando hasta encontrar exactamente lo que usted quiere.

Organizar un tour de introducción sobre los objetivos durante su llegada a España o a distancia.

Después de que haya elegido el inmueble, nosotros preparamos el contrato de reserva. A continuación, le ayudamos a abrir una cuenta bancaria en España y obtener el NIE.

Nuestros abogados realizarán la transacción de compraventa ante notario. Registraran los servicios públicos a su nombre.

Le asesoramos durante el proceso de obtención del permiso de residencia y le resolvemos todas las cuestiones sobre inmigración.

Le acompañaremos a los organismos del estado y le ayudaremos a solucionar problemas como parte del servicios de conserjería .

OBTENER UNA CONSULTA SOBRE LA COMPRA



EMPIECE A SELECCIONAR ELINIUEBLE ALORA MISMO

SOLICITAR UNA LLAMADA

O TORREVIEJA

- · Av. Habaneras 87
- · Av. Habaneras 81
- · Av. Habaneras 54

⊘ ALICANTE

- · C. General Marva 24
- · C. Dr. Ferran, 1
- · Av. Pintor Gaston Castello 26

VALENCIA

· Gran Via Fernando de Catolico 46

ORIHUELA COSTA

- · Ctra. de Villamartín, 1
- BENIDORM
 - · Centro Comercial La Marina

+ 34 697 485 971 🔞 🖸 🕢

+48 573 50 43 54



+358 9 424 17 559 🛨



+44 20 808 94 153

+7(499) 918 71 42







ALEGRIA-REALESTATE.COM