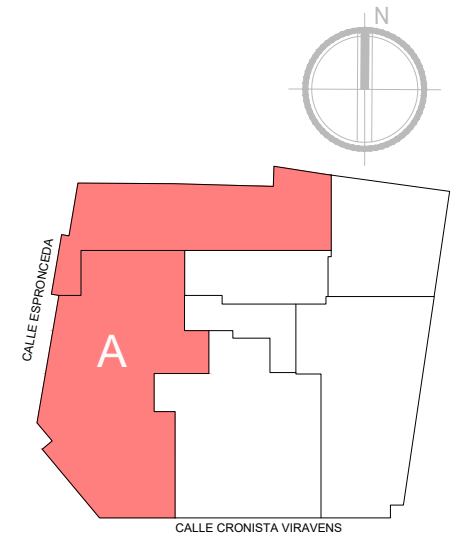
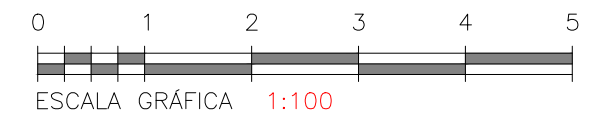


# EDIFICIO DE 18 VIVIENDAS Y LOCAL SIN USO (ALEGRIA IV)



SUPERFICIES ÚTILES (VIV. TIPO A)	
Acceso	1.67 m <sup>2</sup>
Estar-Comedor-Cocina	25.59 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12.96 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10.14 m <sup>2</sup>
Baño	3.85 m <sup>2</sup>
<b>Suma</b>	<b>54.21 m<sup>2</sup></b>
Terraza cubierta	6.30 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útiles</b>	<b>60.51 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (VIV. A)	
Sup. Construida Privada (Viv. A)	72.37 m <sup>2</sup>
Sup. Construida Terraza descubierta	41.88 m <sup>2</sup>
REP.EC. (m2)	17.00 m <sup>2</sup>
<b>Total Sup. Construida Privada + REP.EC.</b>	<b>131.25 m<sup>2</sup></b>



## PLANTA PISO 4º (VIVIENDA TIPO A)

**ABRIL 2026**

Plano orientativo sujeto a modificaciones en proyecto. No constituye un documento contractual. Será sustituido por otro en el momento de la firma de la compra-venta. La distribución de los muebles de cocina como el resto de la decoración es meramente orientativa.

**COM.P4A**